



Project
Knarhaut

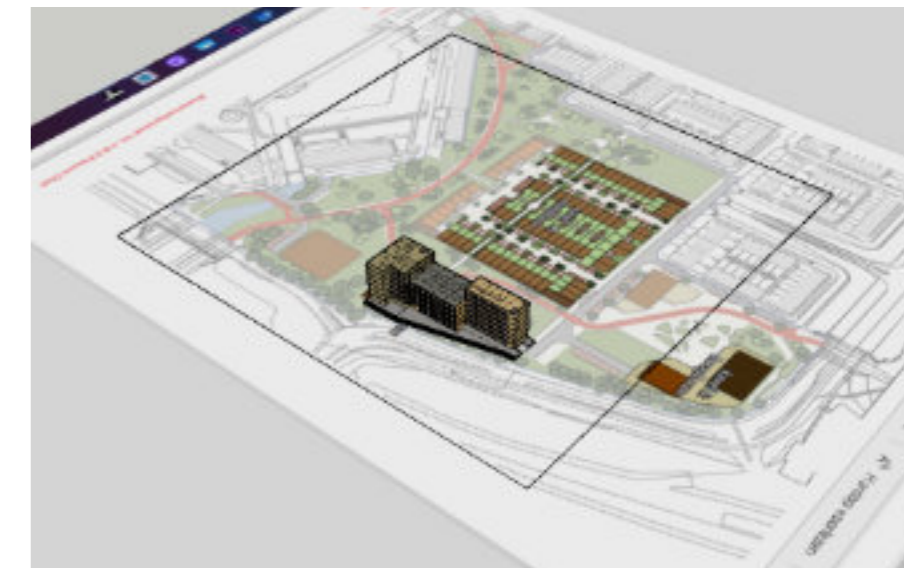
Inhoud

- Over Knarhaut
- Appartementen
- Leerpleinen
- Half-verdiepte parkeergarage
- Dakterras/Dek
- Cross Laminated Timber
- Omgeving



Over Knarhaut

De Gemeente Amsterdam ambieert het ontwikkelen van een duurzame, levendige en groene stadswijk voor de E-buurt Oost. De drie kavels bieden ruimte voor maximaal 370 woningen, die aantrekkelijk moeten zijn voor starters, middeninkomens en doorstromers op de woningmarkt. Wij willen een gebouw creëren waar jong en oud op een duurzame manier samen kan wonen, zonder eigen privacy te verliezen: Knarhaut. Project Knarhaut is onze invulling voor kavel 3, waarmee wij bijdragen aan het ontwikkelen van een levendige en sociale omgeving van de E-buurt Oost, met een duurzame uitwerking. Het wooncomplex Knarhaut heeft een totaal van 122 uit CLT-modules opgebouwde appartementen, variërend van 6 types, die het mogelijk maken om binnen de Bijlmer door te stromen.



Ouderen hoeven niet per se in een bejaardentehuis te leven, waar de enige aandacht die ze krijgen van hun individuele gezondheidszorg is. Wat het Knarrenhof fantastisch heeft gedaan is het creëren van een plek waar ouderen gezamenlijk wonen en voor elkaar kunnen zorgen, zonder zeggenschap over het eigen leven te verliezen, wat ook ons doel was met Knarhaut.

Het bereiken van deze doelen is in een compact wooncomplex een stuk ingewikkelder. Door het gebrek aan ruimte is het moeilijk om veel ruimte open te stellen voor plekken waar mensen samen kunnen komen. Toch hebben we in onze flat plaats vrijgemaakt voor openbare ruimtes, zoals een dakterras, twee “leerpleinen” per verdieping en een kleine buitenruimte.

Appartementen

Een kenmerkend aspect van project Knarhaut is dat we gebruik hebben gemaakt van meerdere verschillende maten appartementen. Dit hebben we voornamelijk gedaan om het gebouw aantrekkelijker te maken voor een grotere doelgroep.

Knarhaut heeft een totaal van 122 uit CLT modules opgebouwde appartementen, variërend van 32 tot 126 vierkante meter aan vloeroppervlakte, om Knarhaut aantrekkelijk te maken voor verschillende doelgroepen. Om op iedere verdieping een inclusieve sfeer te creëren, heeft elke verdieping minstens één appartement van elk type.

De vijf verschillende appartementen hebben een vloeroppervlakte van: 32m², 42m², 65m², 85m² en 126m².

De studio's en kleinere appartementen zijn optimaal voor

studenten en bewoners met een wat lager budget. Door studenten te laten wonen bij ouderen werken we indirect dus ook aan het samenkomen van jong en oud, wat uiteindelijk ons primaire doel was in dit project.

We hebben wel besloten dat het slimmer is om de ouderen in het gebouw op de lagere verdiepingen te laten wonen. Dit gaat jammer genoeg wel ten koste van de optimale mix, maar veiligheid staat bovenaan.



Lobby's



Om ervoor te zorgen dat iedereen niet de hele dag in hun afgesloten appartement zit hebben we lobby's toegevoegd aan ons gebouw. Jong en oud in de buurt van elkaar laten wonen is een goed idee, maar als er geen socialisatie plaatsvindt in het wooncomplex maakt het niet heel veel uit. Om deze reden hebben wij binnen en buiten het gebouw ruimtes vrijgemaakt waar iedereen naartoe kan gaan om met elkaar te zijn, wat ouderen minder eenzaam maakt.

Toen we op het idee kwamen om deze ruimtes toe te voegen aan ons gebouw, dachten we meteen aan de "leerpleinen" bij ons op school. Op het Metis Montessori Lyceum hebben we meerdere leerpleinen in ons gebouw waar je eigenlijk gewoon kan gaan zitten en zelf kan kiezen wat je gaat doen.

Elke verdieping heeft twee leerpleinen, en dat dan naast het dakterras en het dek. Wij willen meer contact onder onze bewoners voor een betere sfeer.

Half-verdiepte garage



Het ontwerp van het gebouw heeft een half verdiepte parkeergarage wat betekent dat de kelder deels onder de grond zit maar nog wel te zien is van boven de grond. De garage zal ongeveer 3 meter onder de grond zitten en één meter boven de grond uitsteken. Deze ruimte gaat dienen als een parkeergarage waar 85 auto's geparkeerd kunnen worden. Naast de parkeergarage is er op de begane grond ook een fietsenstalling voor bewoners met een uitgang op het dek. De garage heeft een ingang voor de auto's die 6 meter breed is en 4 meter hoog.

Dakterras/Dek

Het Dakterras

Doordat de 3 volumes van Knarhaut verschillende bouwhoogtes hebben, zijn er ook drie aparte dakoppervlaktes. Het middelste bouwvolume heeft een maximale bouwhoogte van 24 meter, waardoor het dak op de vijfde verdieping komt te liggen, twee verdiepingen lager dan de andere volumes. Daarom hebben we ervoor gekozen om het dak op het middelste volume te laten dienen als dakterras, waar bewoners samen kunnen komen. De twee hoger gelegen dakoppervlaktes worden groen ingericht, om te voldoen aan de opgestelde eis, dat minstens vijftig procent van het totale dakoppervlakte groen wordt ingericht.

Het Dek

De begane grond heeft een maximaal bebouwingpercentage van 75 procent, daardoor ontstaat er een open oppervlakte op de overige 25 procent bouwoppervlakte van de half verdiepte kelder. Vanaf het park is het mogelijk om via trappen dit dek te betreden. Tegelijkertijd dienen de trappen ook als tribune en ontmoetingsplek. Het dek is bedoeld als gemeenschappelijke ruimte, waar bewoners samen kunnen komen met bezoekers en omwonenden. Vanaf het dek is er toegang tot de fietsenstalling, sportschool, kapper en de centrale entrees van Knarhaut. De entree van de half verdiepte parkeergarage bevindt zich aan de zijde van de Egoi en is bereikbaar vanaf het dek.



Cross Laminated Timber

Cross Laminated Timber (CLT) is een constructiemateriaal opgebouwd uit drie of meer kruislings gelijkde houtlagen. Net als andere bouwmaterialen heeft bouwen met CLT, ook wel massieve houtbouw genoemd, zowel voor- als nadelen. Als voornaamste voordelen: het is duurzaam, het heeft een hoge esthetische waarde, door prefabricatie heeft het een kortere bouwtijd met minder bouwverkeer en omdat houtbouw op hetzelfde volume 80% lichter is dan beton, is een lichtere fundering mogelijk. Veel genoemde tegenargumenten zijn onder andere: angst voor waterschade, te veel onderhoud, te hoge kosten; het heeft zijn waardevastheid nog niet bewezen en extra akoestische- en brandwerende maatregelen zijn vaak benodigd.

Om met CLT te bouwen zijn er een aantal

standaard afmetingen waaraan wij ons houden:

-externe wanden: 500mm (CLT-isolatie-gevelafwerking)

-dragende en woning scheidende wanden: 350mm (CLT-akoestische + brandwerende voorzieningen)

-woning scheidende vloeren: 450mm (CLT-akoestische + brandwerende voorzieningen-dekvloer)

-Verdiepingshoogte: 305cm (floor to ceiling)

Om de 3 volumes van het gebouw architectonisch gezien van elkaar te onderscheiden hebben ze ieder een eigen gevelafwerking.



Omgeving

2 minuten lopend

- BMX MTB Track
- Moestuin Evergreen
- Speeltuin het Speelbossie
- Bushalte Geldershoofd

5 minuten lopend

- Vattenfall Charging Station
- Bp Tankstation Diemen
- ING-bank
- Albert Heijn
- Kruidvat
- Metrohalte Verrijn Stuartweg
- Buurtboerderij Glijphoeve

10 minuten lopend / 2 minuten fietsend

- Basic Fit Amsterdam Bijlmerdreef
- Basisschool Bijlmerhorst (en meerdere basisscholen in de omgeving)
- Kinderdagverblijf Sam & Kids
- Tandartspraktijk Bijlmerdreef

15 minuten lopend / 5 minuten fietsend

- Huisartsenpraktijk Holland Park
- Bergwijkpark

10 Minuten fietsend

- Johan Cruijff Arena
- Ziggo Dome
- Golfclub Amsterdam Old Course (en meerdere golfclubs in de omgeving)
- Nelson Mandelapark
- Bioscoop Pathé
- Gaasperpark

15 minuten fietsend / 10 minuten met de auto

- Ziekenhuis Amsterdam UMC
- Meubelwinkel Ikea
- Bouwmarkt Praxis (en meerdere bouwmarkten in de omgeving)

30 minuten met OV / 20 minuten met de auto

- Centraal Station Amsterdam
- Rijksmuseum (en meerdere musea in de omgeving)